



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 27/09/2012

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA ANNO 2012**

Il giorno 27/09/2012, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Assessori esterni: partecipa LIBERALI MARIO.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
CRESPI ALESSANDRO
ORENI MONICA
PIAZZONI DANIELE
VEDOVATI MAURIZIO
MARELLI CHIARA
PARACCHINI CARLO
CAPOTI FRANCESCO
MORELLI MARCO
RADICI UMBERTO
BIELLI ORIETTA

Assenti/Assenti giustificati

TOSCANO FRANCO (giustificato)

Membri ASSEGNATI 13 PRESENTI 12

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione – proposta:

Il Sindaco – Presidente illustra la proposta di integrare l'atto già assunto con DCC nr. 4 del 03/04/2012 con le assimilazioni approvate in data odierna;

Richiamati gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011, con i quali veniva istituita l'Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2014;

Visto l'articolo 13, del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012;

Considerato che con l'entrata in vigore delle nuove disposizioni sull'Imposta Municipale propria (IMU) dal 2012 al Comune è data possibilità di variare le aliquote e la detrazione, ai sensi e nei limiti dell'art. 13 commi 6, 7, 8, 9, 9bis, 10 del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 03/04/2012, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale, valutata la necessità di garantire una entrata comunale congrua, visti i tagli di trasferimenti statali previsti dalle recenti normative, si ritiene opportuno aumentare l'aliquota prevista per abitazioni principali e pertinenze, con la quale:

- si stabilivano le aliquote per l'anno 2012, aumentando la percentuale prevista per abitazione principale e pertinenza da 0,4% prevista ai sensi dell'art. 13 comma 7 del D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, a 0,45%, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Fabbricati adibiti ad abitazione principale e pertinenza	0,45 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2 %
Altri fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili	0,76 %

- si confermava in euro 200,00# la detrazione per abitazione principale, unitamente dalla detrazione aggiuntiva di € 50,00#, di cui all'articolo 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011;

Considerato che con l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Visto il Decreto del Ministro degli Interni del 02 agosto 2012, con il quale è stato prorogato il termine per l'approvazione dei Bilanci di Previsione da parte degli Enti Locali al 31/10/2012;

Visto il Regolamento IMU, approvato con delibera di Consiglio Comunale in data odierna, con il quale all'art. 10, comma 1, vengono assimilate alle abitazioni principali, ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata e della detrazione per l'abitazione principale:

- a) l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;



- b) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata;

Dato atto che ai sensi del predetto stesso art.10, comma 2, del Regolamento Comunale IMU, costituiscono allo stesso modo abitazioni principali, ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata e della sola detrazione di base (esclusa la maggiorazione per i figli) prevista dalla normativa vigente:

- a) gli alloggi regolarmente assegnati dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le medesime finalità dell'Istituto autonomo per le case popolari;
b) gli immobili posseduti da cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibiti ad abitazione principale dei soci assegnatari.

Considerato di applicare alle unità immobiliari assimilate all'abitazione principale sopra indicate, agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari (ALER) nonché, alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari l'aliquota ridotta dello 0,45% e della relativa detrazione;

Visto l'art. 172 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 che elenca tra gli allegati al Bilancio di Previsione la deliberazione di determinazione delle aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Settore ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/00;

Alle ore 22.38 essendo presenti e votanti n. 12 consiglieri comunali

Con voti:

Favorevoli nr. 11

Astenuti nr. 1 (Bielli Orietta)

DELIBERA

1. Di rideterminare, per i motivi di cui in premesse, che qui si intendono riportati e trascritti, per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012, ai sensi dell'art. 13 comma 7 del D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, a 0,45%, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA	ALIQUTA	QUOTA STATO	QUOTA COMUNE
Fabbricati adibiti ad abitazione principale e pertinenza	0,45 %	NON PREVISTA	0,45 %
Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;	0,45 %	NON PREVISTA	0,45 %

Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata	0,45 %	NON PREVISTA	0,45 %
Alloggi regolarmente assegnati dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le medesime finalità dell'Istituto autonomo per le case popolari (ALER)	0,45 %	NON PREVISTA	0,45 %
Immobili posseduti da cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibiti ad abitazione principale dei soci assegnatari	0,45 %	NON PREVISTA	0,45 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2 %	NON PREVISTA	0,2 %
Altri fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili	0,76 %	0,38%	0,38 %

2. Di confermare in € 200,00# la detrazione per abitazione principale, unitamente alla detrazione aggiuntiva di € 50,00#, di cui all'articolo 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011 anche per i fabbricati posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani/disabili di cui in premessa e per quelli posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locati, di cui all'art. 10 del vigente regolamento Comunale IMU;
3. Di disporre altresì, la sola detrazione di base pari a € 200,00 per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le medesime finalità dell'Istituto autonomo per le case popolari e per gli immobili posseduti dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
4. Di trasmettere tale deliberazione al Ministero della Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011;

La seduta termina alle 22,40.





SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 27/09/2012 DELIBERA N. 24 - Art. 49 T.U.E.L.

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ANNO 2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Li, 27/09/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
(F.TO Dott.ssa A. Simonetta Panara)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Li, 27/09/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(F.TO Dott.ssa Giulia Mangiagalli)

Si esprime parere favorevole alla citata di bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li,

IL REVISORE DEL CONTO
(Rag. Claudio Garavaglia)

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 12/10/2012 al 27/10/2012

Rosate, 12/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 23/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 12/10/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annachiara Affaitati